

INSPECCIÓN//INTERVENCIÓN/CONSERVACIÓN.

EL ESTUDIO DE DIAGNOSIS Y PATOLOGÍA, FACHADA, CUBIERTA E INSTALACIONES.

Tras una intensa programación continua de formación en torno a la ITE y a las intervenciones en los edificios existentes, os presentamos este nuevo curso como tema final, aún no tratado sobre la “gestión”, las inspecciones, su incidencia y protocolos de actuación en la Rehabilitación. Punto de partida para conocer el estado de conservación de nuestro parque edificado, estímulo a la puesta al día de los edificios construidos y arranque del deber de conservación, mantenimiento preventivo.

Objetivo.

Junto al principal objetivo que es el de la realización de los informes de diagnosis y patología de fachadas, cubiertas e instalaciones, el curso ayuda a conocer y proponer criterios de reparación de los elementos existentes.

Dado el elevado interés en la elaboración de estos trabajos y la entrada en vigor de la nueva normativa en edificios susceptibles de la citada patología, el Colegio organiza un curso para formar a los arquitectos en este campo, el de las Patologías, dando un paso más a los cursos ITE ya celebrados y buscando la generación de trabajo.

De este modo el objetivo que se plantea en el curso es que los técnicos que realicen el mismo, sean capaces de:

- Conocer ampliamente la normativa, realizando un análisis que permita conocer los nichos de trabajo, quienes son nuestro futuros clientes, como desarrollar los trabajos y gestionar las subvenciones.
- Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con más eficacia nuestro trabajo.
- Conocer las necesidades de Colegiación, Visado, Registro y/o modo de seguro en cada uno de los casos.
- Efectuar un diagnóstico, lo más acertado posible, del estado de conservación de un edificio.
- Hacerlo de acuerdo con una metodología ordenada que les permita ser más precisos y rigurosos en su diagnóstico.
- Plantear alternativas para la reparación de las patologías observadas y una estimación de su coste.
- Conocer las herramientas disponibles para realizar su trabajo bien y rápido y para la entrega de un documento de inspección técnica de calidad, que le sirva al cliente, utilizando los aparatos que el Colegio acaba de poner en alquiler.
- Realizar un estudio de patología en un edificio.

El curso sirve para enunciar y abordar, con la profundidad adecuada al tiempo de que se dispone para la ejecución de nuestro trabajo, las diferentes patologías que pueden afectar a los diferentes elementos constructivos de los edificios y sus soluciones alternativas. Soluciones en las que se podrá profundizar en cursos sucesivos.

PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS.

1.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos

1.1. 1. Pavimentos discontinuos:

Acabados por elementos. Alicatados, chapados y aplacados.

Características de los materiales y su colocación.

Sistemas y técnicas de anclaje.

Patologías y técnicas de intervención.

Humedades, desprendimientos.

1.1.2. Pavimentos continuos:

Revestimientos continuos. Guarnecidos y enlucidos Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas.

Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos.

Patologías y técnicas de intervención.

Fisuras, Humedades y Desprendimientos

1.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas:

1.2.1. Fisuraciones,

1.2.2. Desprendimientos,

1.2.3. Degradación.

1.2.4. Problemas de estanqueidad.

1.3. Lesiones de origen hidrológico. Síntomas y causas. Prevención y reparación.

1.3.1. Humedad por Capilaridad

1.3.2. Humedad por filtración

1.3.3. Humedad por Condensación

1.3.4. Humedad Accidental

1.4. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,

1.5. Reparación de fachadas por daños.

Técnicas de tratamiento de las humedades.

Aplacado de muros con cámara de ventilación y rejillas.

Forjado sanitario (casetones tipo cáviti, iglú...).

Zanja de ventilación exterior con drenaje.

Mortero draining y pintura transpirable (resina de base pliolite).

Aireación de muros.

Barrera química por inyección de hidrofugantes especiales.

Electro-ósmosis activa.

Electro-ósmosis-fóresis pasiva.

Electro-ósmosis.

PATOLOGÍA EN CUBIERTAS

- 2.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
- 2.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
- 2.3. Lesiones por degradaciones diversas.
- 2.4. Incompatibilidades de materiales.
- 2.5. Errores en sistemas constructivos
- 2.6. Diagnóstico e informes y modo de reparación

ACCIONES RELACIONADAS CON LA EFICIENCIA ENERGETICA

- 3.1. Certificación de Eficiencia Energética.
- 3.2. Ejecución
- 3.3. Criterios de intervención,
- 3.4. Propuestas de Mejora.

PATOLOGÍA DE LAS INSTALACIONES

- 4.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 4.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 4.3. Tipología de las instalaciones de calefacción . Fallos funcionales.

- 4.4. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 4.5. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de telecomunicación. Fallos funcionales.
- 4.6. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de ascensores y transporte vertical. Fallos funcionales.
- 4.7. Lesiones y fallos funcionales en otras instalaciones:
- 4.8. Diagnóstico y modo de reparación.